**П Р О Т О К О Л №1713**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа»

**14 октября 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа» №878 от 26.09.2022 г. в период с 01.10.2022 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №2».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 01.10.2022 №108.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 10 октября 2022 г. по 13 октября 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 14 октября 2022 г. в 11.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Сабанокова С.Х., Шумафова С.Э., Безруков А.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 10 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В деле имеется пояснительная записка гр. Безрукова А.А. (прилагается, зачитано вслух).

**Сабанокова С.Х.:** Изначально гр. Безруков А.С. обращался к нам за согласием на строительство жилого дома, в котором планировал жить. Мы подписали ему согласие на строительство жилого дома. Далее здание стали строить по меже, очень большое. В итоге было построено двухэтажное нежилое здание, площадью 700 кв. м.

**Шумафова С.Э.:** Почему вы изначально не построили магазин?

**Безруков А.А.:** Потому что, на тот момент по Правилам землепользования и застройки можно было построить магазин до 150 кв. м, что это может быть за магазин до 150 кв. м в центре города, адекватно работать не получится. Было зарегистрировано спортивное строение.

**Шумафова С.Э.:** Если вы строили жилой дом, как получилось спортивное строение?

**Безруков А.А.:** Мы перевели жилой дом в нежилое строение, имеется распоряжение Администрации муниципального образования «Город Майкоп» о переводе, есть решение Комиссии, имеется проект перевода.

**Шумафова С.Э.:** Где планируются размещать парковочные места?

**Безруков А.А.:** Со стороны ул. Победы г. Майкопа. У нас уже есть существующая парковка, предусмотренная проектом перевода. Инициаторами перевода в магазин также являются соседи со стороны ул. Крестьянской г. Майкопа.

**Ачмиз М.Р.:** Как вы сейчас используете объект?

**Безруков А.А.:** У нас все законно, у нас все соответствует проекту.

**Ачмиз М.Р.:** Вы сейчас там продаете мебель.

**Шумафова С.Э.:** Фасад здания необходимо вынести на Совет по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея, так как объект находится в центре города.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков по ул. Курганной, 251 г. Майкопа, необходимо организовать выезд Комиссии, вынести предложение Шумафовой С.Э. по вопросу рассмотрения фасада здания на Совете по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея на Комиссию по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Безрукову Алию Аслановичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507043:134 по ул. Победы, 99 г. Майкопа, площадью 518 кв. м.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 2 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: А.А. Пересветова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1713 от 14.10.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель руководителя УАиГ, секретарь комиссии | - |
| 2 | Пересветова Анна Андреевна | Заместитель руководителя УАиГ, заместитель председателя комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды, член комиссии | - |
| 4 | Шумафова Сульета Энверовна | Руководитель УАиГ | - |
| 5 | Безруков Алий Асланович | г. Майкоп, ул. Победы, 67 | 12.05.1998 г. |
| 6 | Иоселиани Гиорги Мамукаевич | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 517 | 06.11.1997 г. |
| 7 | Киздермишева Нурят Султановна | г. Майкоп, ул. Ленина, 93 | 13.07.1958 г. |
| 8 | Сабанокова Сусанна Хазретовна | а. Адамий, ул. Читао, 1 | 16.10.1981 г. |
| 9 | Хафицева Зарема Хазретовна | г. Майкоп, ул. Пионерская, 381, кв. 31 | 26.01.1975 г. |